

Министерство образования и науки Республики Татарстан
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Азнакаевский политехнический техникум»

54
УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ «АПТ»

 Р.А. Хуснутдинов

« 09 » сентября 2020г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии государственного автономного
профессионального образовательного учреждения
«Азнакаевский политехнический техникум»

г.Азнакаево 2020

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии».

1.2. Студенческое общежитие государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Азнакаевский политехнический техникум» (в дальнейшем техникум) предназначено для размещения иногородних студентов на период обучения.

В отдельных случаях администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитии работников учреждения, пенсионеров работавших в данном учреждении, так же посторонних жильцов по ходатайству.

1.3. Студенческое общежитие входит в состав государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Азнакаевский политехнический техникум» и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством РФ, законодательством в области образования, Положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами техникума.

1.4. В общежитии созданы условия и предоставляется возможность проживания лицам с ограниченными возможностями здоровья и (или) инвалидам, согласно программе "Доступная среда".

1.5. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму.

1.6. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают контракт найма комнаты (койка-места) (Приложение 2).

1.7. Положение о студенческом общежитии рассматривается на общем собрании работников и представителей обучающихся техникума и утверждается приказом директора.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка (Приложение 1);

- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, инвентарем общежития;

- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих,

организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживающих.

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;

- выполнять положения заключенного с администрацией контракта найма комнаты (койко-места);

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным контрактом найма комнаты (койко-места);

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;

- лица, выбывшие из общежития, обязаны сдавать все числящееся за ними имущество, при недостатке или его повреждении возмещать причиненный ущерб.

2.3. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- приходить в общежитие в нетрезвом состоянии;

- хранить, употреблять, продавать спиртные напитки, наркотические, токсические вещества;

- курить в помещениях и на территории общежития;

- организовать и участвовать в азартных играх;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом соблюдения правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного

административного воздействия в соответствии с действующим законодательством: студентам-замечание, выговор, отчисление из техникума, другим проживающим – выселение из общежития.

3.Права и обязанности администрации техникума.

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и комендантом общежития. Организация и контроль за воспитательной работой студентов в общежитии осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе и воспитателями.

3.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством правительства, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять условия контракта найма жилья;

- обеспечить предоставление проживающим студентам необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Администрация техникума имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за найм койка-места;

- требовать расторжения контракта найма койка-места в общежитии в случаях нарушения проживающим жилищного законодательства, условий договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы.

4. Права и обязанности администрации общежития.

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директором техникума.

4.2. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом общежития вносить предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

4.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании контракта найма койка-места, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководства техникума замечаний и предложений проживающих по содержанию общежития по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства техникума о состоянии дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории (в соответствии с частью 4 статьи 34 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ).
- проведение инструктажа и принятия мер по соблюдению проживающими правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил противопожарной безопасности.

4.4. Комендант общежития:

- ✓ - оформляет контракт найма койка-места на вселяющихся студентов;
- вносит предложения руководству техникума по улучшению условий проживания обучающихся в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

- совместно с воспитателем контролирует оплату за проживание студентов в общежитии.

4.5. Комендант общежития совместно с воспитателем и студсоветом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Порядок заселения и выселения из общежития.

5.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение. Студенты заселяются на один учебный год, по истечении которого обязаны сдать комнату коменданту студенческого общежития согласно описи.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума

заклучают контракт найма койко-место разработанный техникумом.

5.3. Размещение студентов и посторонних жильцов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума.

5.4. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего.

5.5. Жилая комната закрепляется за проживающими на один учебный год. Переселение в другую комнату может быть по техническим причинам, по заявлению проживающего. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрации техникума.

5.6. Жилые комнаты студентов оборудованы шкафами для личных вещей, кроватями, столами, тумбочками, стульями.

5.7. При отчислении из техникума (в том числе и при его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

5.8. Выселение из общежития может быть также из-за следующих нарушений:

- невнесения обучающимся и жильцами за проживание в общежитии более двух месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения студентом или жильцом;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использования жилого помещения не по назначению.

5.9. В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются студентам, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без

попечения родителей, детьми-инвалидами, детьми с ОВЗ, также иногородним студентам по заявлению. В отдельных случаях администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитии работников учреждения, пенсионеров работавших в данном учреждении, так же посторонних жильцов по ходатайству муниципалитета.

6. Плата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания в следующие сроки:

- первый взнос – до 10 октября текущего года;
- второй взнос – до 10 февраля текущего года с согласования с администрацией техникума студент имеет право вносить ежемесячные платежи до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается с учетом «Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных министерством образования и науки РФ 20 марта 2014 года № НТ-362/09 и Приказа от 15 августа 2014 г. № 1010 МО и Н РФ.

6.3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для студентов определяется приказом директора и пересматривается по состоянию на 01 сентября каждого года, а также при внесении изменений в законодательные акты РФ и РТ. (Оплата за проживание для посторонних лиц производится по установленному тарифу согласно Постановлениям, и с учетом наличия или отсутствия льгот на оплату услуг ЖКХ.)

6.4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

6.6. Плата за коммунальные услуги не включает в себя:
- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования; поддержание помещений, уборку и чистку помещений общего пользования; сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов; соблюдение мер пожарной безопасности; установку приборов учета холодной и горячей воды.

6.7. Оплата за проживание в общежитии производится обучающими и жильцами по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет техникума.

6.8. Лицам, указанным в подпункте 10 пункта 4 настоящего Положения, жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно (ст.39, п.5 ст.36 «Об образовании РФ» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ).

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии студентами открытым голосованием избирается орган самоуправления, представляющий их интересы - Студенческий совет общежития (студсовет), сроком на один год.

7.2. Студсовет координирует деятельность старост этажей, блоков, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно - полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

7.3. Студсовет совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели и закрепленных за ними жилых комнат на один учебный год.

7.4. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5. Студсовет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии техникума.